

## **BỘ XÂY DỰNG**

# **THÔNG CÁO BÁO CHÍ VỀ THÔNG TIN KHÔNG CHÍNH XÁC CỦA MỘT SỐ TỜ BÁO ĐƯA TIN 80% DOANH NGHIỆP BẤT ĐỘNG SẢN CÓ LÃI**

*Hà Nội, ngày 29/01/2013*

Vừa qua, một số tờ báo đưa tin lãnh đạo Bộ Xây dựng có báo cáo trước Ủy ban Kinh tế của Quốc hội về việc 80% doanh nghiệp trong lĩnh vực bất động sản hoạt động có lãi trong năm 2012.

Về vấn đề này, ông Đỗ Đức Duy- Chánh Văn phòng, Người phát ngôn của Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Lãnh đạo Bộ Xây dựng chưa bao giờ báo cáo trước Ủy ban Kinh tế của Quốc hội về con số 80% doanh nghiệp bất động sản báo lãi như một số tờ báo đã đưa tin. Từ trước tới nay, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trịnh Đình Dũng chưa bao giờ khẳng định 80% doanh nghiệp bất động sản có lãi trong năm 2012. Thông tin một số báo đưa về việc 80% doanh nghiệp bất động sản có lãi năm 2012 đã gây sự hiểu lầm cho dư luận về “sức khỏe” của các doanh nghiệp ngành xây dựng và bất động sản, tác động tiêu cực đến việc triển khai Nghị quyết 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ về các giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu.

Theo tài liệu báo cáo chính thức của Bộ Xây dựng tại Hội nghị triển khai nhiệm vụ kế hoạch năm 2013 ngày 16/01/2013 (lấy từ nguồn số liệu thống kê sơ bộ của Tổng cục Thống kê) tính đến ngày 31/12/2012, tổng số doanh nghiệp ngành xây dựng đang hoạt động là 55.870 doanh nghiệp, gồm nhiều lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh như: xây dựng dân dụng và công nghiệp, xây dựng giao thông, xây dựng thủy lợi, thủy điện, hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh bất động sản... trong đó số doanh nghiệp kinh doanh bất động sản là 7.848 chiếm 14%. Trong năm 2012, số doanh nghiệp ngành xây dựng có lãi là 37.197; số doanh nghiệp thua lỗ là 17.000, tăng hơn 2.000 doanh nghiệp thua lỗ so với năm 2011.

Theo số liệu thống kê cho thấy, tỷ lệ doanh nghiệp thua lỗ ngành xây dựng gia tăng mạnh trong các năm 2011 và 2012. Nếu như năm 2010 có 9.451/48.753 doanh nghiệp thua lỗ (chiếm 19,4%), thì đến năm 2011 có 14.998/48.733 doanh nghiệp thua lỗ (30,8%) và năm 2012 có 17.000/55.870 doanh nghiệp thua lỗ (30,4%). Đây là số liệu do các doanh nghiệp báo cáo, chưa qua kiểm toán nên chưa thể phản ánh hết thực trạng thua lỗ thực tế của các

doanh nghiệp trong ngành xây dựng. Đó là chưa kể đến 2.637 doanh nghiệp dừng hoạt động hoặc giải thể trong năm 2012. Điều đó cho thấy khó khăn chông chát của các doanh nghiệp ngành xây dựng, nhất là các doanh nghiệp bất động sản do chịu tác động của tình trạng đóng băng thị trường bất động sản, đã và đang ảnh hưởng tiêu cực đến các doanh nghiệp trong và ngoài ngành.

Để tránh sự hiểu lầm, ảnh hưởng đến những nỗ lực của Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành, địa phương trong việc thực hiện Nghị quyết của Quốc hội và Nghị quyết 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị các cơ quan báo chí sử dụng nguồn thông tin chính thức từ Bộ Xây dựng qua thông cáo báo chí này, đồng thời chỉnh sửa những số liệu không chính xác và những bình luận theo số liệu không chính xác đó.

Mọi thông tin xin liên hệ: Ông Đỗ Đức Duy- Chánh văn phòng Bộ Xây dựng: Điện thoại: 0903246369; email [ducduy271@gmail.com](mailto:ducduy271@gmail.com)./.